# Gestionfy

## Informe de mercado

## Benavente
49600

**PARA:**

**Nombre**
**nombre@mail.com**

Gestión de alojamientos turísticos

# Informe de mercado

Informe de mercado basado en viviendas de uso turístico en 49600, Benavente.

Estudio de mercado basado en alojamientos de 3 habitaciones en Benavente.
**Precio promedio anual en la localidad: 88 €**
**Porcentaje de ocupación anual en la localidad: 39 %**

- Estimación basada en alojamientos de 3 habitaciones con un **60 %** de ocupación anual (219 días): 19.272 €
- Estimación basada en alojamientos de 3 habitaciones con un **50 %** de ocupación anual (183 días): 16.104 €
- Estimación basada en alojamientos de 3 habitaciones con un **40 %** de ocupación anual (146 días): 12.848 €
- Estimación basada en alojamientos de 3 habitaciones con un **30 %** de ocupación anual (110 días): 9.680 €

## ¡Aumentamos un 35% el promedio de reservas!

*Las estimaciones se basan en análisis obtenidos de alojamientos en tu zona y con capacidades similares. Los ingresos en cada estimación según los porcentajes de ocupación anual han sido calculados por el alquiler promedio.*

*En Gestionfy, estamos comprometidos con maximizar el rendimiento de tu alojamiento. Gracias a nuestra optimización de precios, estrategias personalizadas y atención impecable al huésped, hemos logrado aumentar el promedio de reservas en un 35%. Confía en nosotros para llevar tu propiedad al siguiente nivel y disfruta de mayores ingresos sin complicaciones.*

*Los datos y estimaciones anteriores son, exclusivamente, a efecto informativo. Para obtener un análisis especializado en la situación particular de tu vivienda se requiere información adicional y específica, así que no dudes en contactar con nuestros expertos en el sector para recibir un asesoramiento personalizado.*

*Con ayuda de herramientas innovadoras y técnicas especializadas, nuestros expertos en upselling hacen un análisis profundo y constante del mercado, con el único objetivo de detectar oportunidades de crecimiento y crear estrategias de venta adecuadas a cada tipo de vivienda.*

Gestionfy

gestionfy.es

# ¿Por qué Gestionfy?

INuestros clientes aumentan la facturación de media más de un 35%!

Invertimos en la tecnología más innovadora y de última generación para obtener la mayor rentabilidad de tu vivienda.

Obtenemos el mayor rendimiento de tu propiedad, la promocionamos en todas las plataformas de alquiler vacacional y la destacamos por encima de las demás..

- ✓ Sin contrato de permanencia ni cuota de alta
- ✓ Te pagamos antes que nadie
- ✓ Estudio de viabilidad, rentabilidad y análisis de mercado

+34 656 53 59 53

info@gestionfy.es

Gestionfy

gestionfy.es

# Planes

Soluciones para Alojamientos Turísticos y Vacacionales

## PLAN DIGITAL 7%*

*Gestión digital integral*

- ✓ Creación de anuncios
- ✓ Gestión de calendarios
- ✓ Optimización de tarifas
- ✓ Gestión de calendarios
- ✓ Acciones de marketing
- ✓ Registro de huéspedes
- ✓ Fotografía profesional
- ✗ Soporte a huéspedes
- ✗ Gestión de reseñas
- ✗ Check-in y check-out
- ✗ Limpieza y lavandería
- ✗ Mantenimiento

Me interesa este plan

## PLAN CO-HOST 10%*

*Gestión digital + Soporte 24 h.*

- ✓ Creación de anuncios
- ✓ Gestión de calendarios
- ✓ Optimización de tarifas
- ✓ Gestión de calendarios
- ✓ Acciones de marketing
- ✓ Registro de huéspedes
- ✓ Fotografía profesional
- ✓ Soporte a huéspedes
- ✓ Gestión de reseñas
- ✗ Check-in y check-out
- ✗ Limpieza y lavandería
- ✗ Mantenimiento

Me interesa este plan

POPULAR

## PLAN INTEGRAL 18%*

*Gestión completa*

- ✓ Creación de anuncios
- ✓ Gestión de calendarios
- ✓ Optimización de tarifas
- ✓ Gestión de calendarios
- ✓ Acciones de marketing
- ✓ Registro de huéspedes
- ✓ Fotografía profesional
- ✓ Soporte a huéspedes
- ✓ Gestión de reseñas
- ✓ Check-in y check-out
- ✓ Limpieza y lavandería
- ✓ Mantenimiento

Me interesa este plan

* Los cálculos de las comisiones pueden variar según el tipo de propiedad, ubicación, rentabilidad y otros elementos a considerar. No incluye el IVA.

+34 656 53 59 53

info@gestionfy.es

# Sobre Nosotros

Somos una empresa que ofrece servicios y soluciones para propietarios de viviendas, hoteles, alojamientos turísticos, empresas, agencias inmobiliarias, constructoras y promotoras.

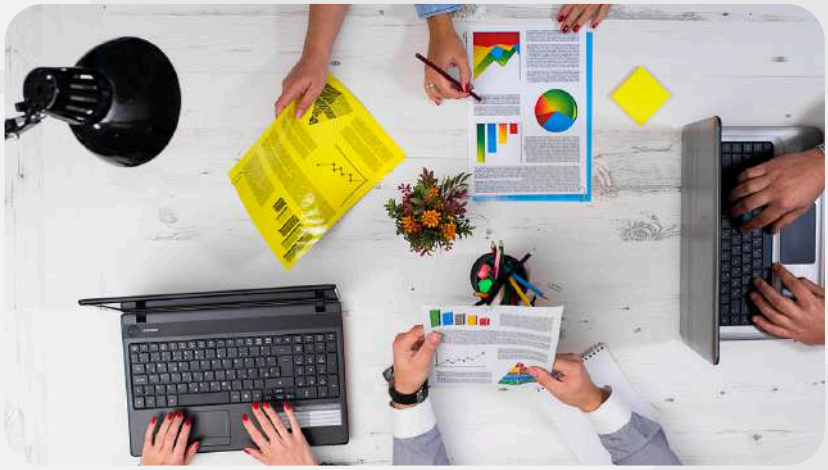
Gestionfy nació de la necesidad de poder ofrecer a nuestros clientes una solución para comercializar exitosamente sus propiedades bajo el formato de alquiler vacacional de corta estancia.

# Nuestro equipo

**Eva Martínez Martínez**
Fundadora

**Marisol Rosado Díaz**
Área Lead España

MASTERPROP GLOBAL, S.L.
Nombres comerciales: GESTIONFY & MASTERGUEST
CIF: B72397151
Teléfono: 656 53 59 53
e-mail: info@gestionfy. es



# Servicios

## Creación de anuncios en plataformas de alquiler

Nos especializamos en la creación de descripciones en varios idiomas para aumentar la visibilidad del alojamiento y atraer a más viajeros interesados. Nuestras descripciones están diseñadas para estimular y despertar el interés de los viajeros y motivarlos a reservar.

## Gestión de calendarios y reservas

Nos encargamos de gestionar de manera eficiente la disponibilidad y las reservas en más de 90 plataformas y portales de alquiler vacacional.

## Fijación de precios inteligentes

Para fijar las tarifas, combinamos la tecnología de precios inteligentes, análisis de las características únicas del alojamiento, estudios del mercado local y nuestra experiencia de muchos años en el sector.

## Acciones de marketing para aumentar las reservas

Realizamos campañas publicitarias en motores de búsqueda y portales turísticos, para anunciarnos en los lugares donde los viajeros buscan información sobre su destino y atraer más reservas para tu alojamiento.

## Registro de huéspedes para cumplir con las leyes

Realizamos el registro de datos de los huéspedes para poder cumplir con el parte de entradas de viajeros solicitado por las autoridades. De esta forma, estarás cumpliendo con la normativa y evitando posibles sanciones.

## Reportaje fotográfico del alojamiento

Unas buenas fotografías profesionales aumentarán el interés de los viajeros por los anuncios de tu alojamiento. Te ayudará a incrementar el precio por noche y mejorar exponencialmente el posicionamiento de los anuncios al tener más visitas y reservas efectuadas.

## Comunicación con el huésped las 24 horas

Utilizamos múltiples canales de comunicación para informar y atender las consultas de los huéspedes antes y durante su estancia.

## Gestión de reputación y de reseñas del alojamiento

Nos encargamos de ofrecer una atención y respuesta profesional a las reseñas, valoraciones y comentarios de los huéspedes después de su estadía, en todas las plataformas donde la propiedad está publicada.

## Check-in y check-out

Nuestro servicio de check-in automatizado es perfecto para los viajeros modernos que buscan comodidad y flexibilidad. Además, ofrecemos soporte presencial para aquellos alojamientos que requieren la asistencia directa de un anfitrión.

## Servicio de limpieza

Ofrecemos disponibilidad para limpiezas urgentes, programadas o tras la salida de los huéspedes, asegurando que tu propiedad esté siempre lista para la próxima reserva.

## Servicio de lavandería

Nuestro servicio de lavandería está diseñado para asegurar que toda la ropa de cama, toallas y textiles en tu propiedad estén siempre impecables, frescos y listos para los siguientes huéspedes. Coordinamos la recolección y entrega en horarios que se ajusten al calendario de ocupación de tu propiedad. Nos aseguramos de que cada artículo vuelva a la propiedad perfectamente limpio y listo para su uso.

## Mantenimiento y reparaciones

Nuestro servicio integral de mantenimiento está diseñado para ofrecerte tranquilidad y garantizar que tu alojamiento se mantenga en óptimas condiciones para tus huéspedes. Coordinamos con proveedores y contratistas cualificados para llevar a cabo reparaciones especializadas y mejoras necesarias.

## Supervisiones periódicas

Nuestro servicio de supervisiones periódicas está diseñado para ofrecerte la tranquilidad de saber que tu alojamiento está siendo cuidado de manera continua y profesional. Realizamos visitas periódicas a tu propiedad para inspeccionar el estado general y asegurarnos de que todo esté en orden.

## Asesoramiento integral

Te ayudamos en la tramitación de la licencia de uso turístico y en cualquier gestión administrativa o legal que necesites. Cumplimos con las leyes y normativas locales para que puedas operar con tranquilidad y seguridad. Asesoramiento en todo lo relacionado con la gestión de tu alojamiento de uso turístico.

Gestionfy

gestionfy.es

# Gestión sin preocupaciones

Comienza a rentabilizar tus propiedades, nuestro equipo está deseando colaborar contigo. Nos apasiona lo que hacemos y estamos ansiosos de ver como aumentan tus ganancias.

**¿Estás listo para maximizar tus ingresos?**

Llámanos por teléfono

Envíanos un mensaje

Contáctanos por Whatsapp

MASTERPROP GLOBAL, S.L.
Nombres comerciales: GESTIONFY & MASTERGUEST
CIF: B72397151

+34 656 53 59 53

info@gestionfy.es